

Информация по чл. 31 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация

и

Информация по чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба 2

За периода 01.01.2025– 31.12.2025 г.

1 .Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти;

Към 31.12.2025 г. относителният дял на активите на Дружеството, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизирани недвижими имоти е 90%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имот

Дружеството е сключило предварителен договор за покупко- продажба на поземлен имот с идентификатор 77195.341.26 с площ 81199 кв.м., ведно с изградените върху него сгради с идентификатори 77195.341.26.2, 77195.341.26.3, 77195.341.26.6 с обща застроена площ 2834,14кв.м., и РЗП 5719,52 кв.м..

3.Информация по чл. 5, ал. 7 и ал.9 от ЗДСИЦД

През отчетния период активите на " Форуком Фонд Имоти " АДСИЦ възлизат на 42 182 хил. лв., като 100% от тях са в резултат на чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦД. През отчетния период приходите от наем на " Форуком Фонд Имоти " АДСИЦ са в размер на 2 168 хил. лв., от тях 100.00 % са в резултат на дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦД

4. Информация по чл. 25, ал. 1- 5 от ЗДСИЦД

През отчетния период "Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ не е инвестирало в никакви видове облигационни инструменти, както и не притежава финансови инструменти от други дружества със специална инвестиционна цел и трети лица по чл. 27, ал. 4. от ЗДСИЦД. „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ притежава 100% от дружествените дялове на „Топликос Пропърти“ ЕООД.

5 . Информация по чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от ЗДСИЦД

През отчетния период "Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ, не е обезпечавало чужди задължения, съответно не е предоставяло и не е получавало заеми от лица, различни от банкови институции.

" Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ през периода не е теглило банков кредит, за изплащане на лихви по банкови и облигационни задължения.

6. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави;

"Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ не притежава недвижими имоти извън територията на Република България.

Информация по чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба 2

7. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти на Дружеството – През разглеждания отчетен период не са извършвани строежи и ремонти на недвижимите имоти на Дружеството;

8. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда – към 31.12.2025 г. относителният дял на неплатените наеми и лизингови вноски спрямо общата стойност на вземанията е 1 %.

Изпълнителен директор:

30.01.2026 г.

/Самир Мутишев/